

KRAJSKÝ ÚŘAD KARLOVARSKÉHO KRAJE

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A ZEMĚDĚLSTVÍ

UCHYTIL s.r.o.,
Brněnská 41
591 01 Žďár nad Sázavou

Váš dopis značka // ze dne
// 22-03-2024

Naše značka
KK/1517/ZZ/24

Vyřizuje / linka
Chocheľ/594

Karlovy Vary
03-04-2024

Stanovisko k evropsky významným lokalitám a ptačím oblastem pro záměr „Rekonstrukce kotelny včetně strojovny kotelny“

Krajský úřad Karlovarského kraje, jako orgán ochrany přírody, příslušný podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, po posouzení záměru „Rekonstrukce kotelny včetně strojovny kotelny“ podaného žadatelem UCHYTIL s.r.o., Brněnská 41, 591 01 Žďár nad Sázavou, doručeného dne 22. 3. 2024, vydává v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 výše uvedeného zákona toto stanovisko:

záměr „Rekonstrukce kotelny včetně strojovny kotelny“ nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Odůvodnění:

Předmětem žádosti je rekonstrukce stávající centrální plynové kotelny v areálu ČOV Sokolov, na p. p. č. 1351/1 v k. ú. Sokolov. Rekonstrukcí se účel užívání stavby nezmění a dojde k odstranění poruch stávajících technologií, které jsou na hranici životnosti.

Toto opatření je lokálního charakteru bez generování vedlejších stavebních činností. Realizace nepředstavuje migrační bariéry, nemění vodní režim v lokalitě a nijak technicky negeneruje zásahy do přírodních a přírodě blízkých biotopů.

Podkladem pro vydání tohoto stanoviska jsou:

- Žádost obsahující lokalizaci a podrobný popis záměru;
- Nařízení vlády - národní seznam evropsky významných lokalit, v platném znění, včetně karet lokalit;
- Souhrny doporučených opatření pro evropsky významné lokality a ptačí oblasti, v platném znění;
- Nařízení vlády, kterými byly vyhlášeny ptačí oblasti v aktuálním rozsahu;
- Aktuální vrstva mapování biotopů od Agentury ochrany přírody a krajiny ČR;
- Náhled do nálezové databáze Agentury ochrany přírody a krajiny ČR ke dni vydání tohoto stanoviska;
- Náhled do katastru nemovitostí.

Dle krajského úřadu nemohou mít realizace a provoz záměru významný negativní vliv na širší okolí, jelikož jde o doplnění v rámci stávajícího areálu ČOV Sokolov.

Potenciální negativní vliv záměru je podle názoru krajského úřadu pouze marginální, omezený pouze na místo realizace záměru a jeho blízké okolí, přesah dopadu činností spojených s realizací je nulový, o jakémkoliv možném ovlivnění prvků soustavy Natura 2000 tedy nelze ani uvažovat.

Vzhledem k výše uvedenému charakteru záměru (výměna technologie v rámci stávajícího objektu), charakteru předpokládaných nežádoucích vlivů (stavební práce lokálního charakteru, deponie materiálů, pohyb mechanizace), ploše ovlivněné možnými negativními vlivy a požadavkům na ochranu EVL a PO, považuje krajský úřad veškeré výše uvedené informace a zjištěné podklady za dostatečné pro to, aby mohl být vyloučen významný negativní vliv záměru na předměty ochrany či celistvost všech EVL nebo PO, a to i s ohledem na skutečnost, že žádné prvky soustavy Natura 2000 se nenacházejí v kontaktu se záměrem, ani v zóně možného sekundárního dotčení.

Krajský úřad nemá v současné době žádné informace (ze své činnosti, nebo z dalších dostupných zdrojů – např. územní plány, informační systémy EIA/SEA apod.) o přípravě či realizaci takových záměrů či koncepcí, které by (dle své charakteristiky či svým provedením či provozem) mohly mít ve spojení s předmětným záměrem významný negativní vliv na předměty ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.

Plánovaná stavba je lokalizována mimo prvky soustavy Natura 2000 a je možné vyloučit jakýkoliv přesah, který by je mohl ovlivnit. Tato skutečnost byla hlavním faktorem k vedení úvahy. Zvažovány byly i sekundární vlivy, ty však nebyly zjištěny, území je obslužitelné po stávajících komunikacích a negeneruje návazná opatření širšího přesahu.

Krajský úřad Karlovarského kraje posoudil předložený záměr, jeho umístění a rozsah a dospěl k závěru, že výše uvedený záměr **nemůže samostatně či ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významně ovlivnit předměty ochrany nebo celistvost EVL nebo PO**, jak je uvedeno ve výroku tohoto stanoviska.

Toto stanovisko je platné výhradně pro rozsah záměru, který byl předmětem tohoto stanoviska; jakékoliv podstatné doplnění je v takovém případě nutné vnímat jako změnu záměru a je nutné je opětovně předložit k vydání nového stanoviska dle § 45i odst. 1 ZOPK příslušným orgánům ochrany přírody. Toto stanovisko nenahrazuje stanoviska, vyjádření či rozhodnutí, vydávaná podle ustanovení jiných paragrafů ZOPK, nebo jiných zákonů.

Ing. Regina Martincová
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství